



Суходольская, 47

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: с 18:00 06.11.2024
- Место проведения собрания: на детской площадке напротив первого подъезда
- Период заочного голосования: с 19:00 06.11.2024 по 28.04.2025
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47, сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей

Описание МКД

Ваш дом - это жилой комплекс, состоящий из семи подъездов с двумя газовыми котельными, закрытой детской, баскетбольной, спортивной площадкой и тренажёрами, дом расположен в микрорайоне Широкая речка в развивающемся Академическом районе.

- Дом № 47 по ул. Суходольская состоит из **776 квартир**
- Общая площадь дома составляет **39363,10 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата « _____ » _____ 202_ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов
- ✓ Утверждение места хранения копии протокола
- ✓ Утверждение новой формы договора управления
- ✓ Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание новой формы договора
- ✓ Выбор председателя совета дома
- ✓ Выбор совета МКД
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиолектронных вышек

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Избрать решение об изменении условий услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✔ Принять решение по монтажу домофонного оборудования «Умный дом»
- ✔ Принять решение по обслуживанию домофонного оборудования «Умный дом»
- ✔ Принять решение по устройству датчиков движения в подъездах
- ✔ Принять решение по обслуживанию системы освещения после модернизации
- ✔ Принять решение по увеличению стоимости услуг по погрузке и вывозу снега с территории МКД
- ✔ Принять решение по внесению конструктивных изменений, добавить входную группу в офисное помещение № 12
- ✔ Модернизация системы видеонаблюдения
- ✔ Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству
- ✔ Проведение больше праздников двора
- ✔ Принять решение об установке отдельных контейнеров для сбора мусора из бумаги и картона
- ✔ Монтаж песочницы кораблик
- ✔ Приобретение и монтаж «Стол со скамейками для игр в шахматы»
- ✔ Приобретение и монтаж теннисного стола
- ✔ Приобретение и установка стола для армрестлинга
- ✔ Приобретение и монтаж велопарковки у подъездов

Повестка дня **ОСС** (сокращенные формулировки) :

- ✔ Перенос контейнерной площадки от подъезда № 6 на дворовую территорию к подъезду №
- ✔ Принять решение о приобретении и монтаже автоматизированной информационно-измерительной системы о потреблённых ресурсах
- ✔ Принять решение об оказании услуг консьержа
- ✔ Принять решение об увеличении стоимости обслуживания домофонных систем
- ✔ Принять решение о дополнительных услугах по уборке мест общего пользования
- ✔ Принять решение по услугам садовника
- ✔ Принять решение о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм
- ✔ Принять решение о размещении временно свободных средств капитального ремонта на депозит
- ✔ Принять решение по устройству домофона на входную группу 3 подъезда со стороны главного фасада здания

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании. Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Например: в связи с изменением статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ и письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 28.09.2023 №29-01-65/36268 в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если таковое оборудование установлено).

Вопрос 4.

Наделение полномочиями Председателя Совета дома на заключение договора управления многоквартирного дома

С целью упрощения и ускорения процедуры подписания новой формы договора управления председатель Совета дома наделяется полномочиями подписания договора управления от имени всех собственников (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).



Вопрос 5

Выбор председателя совета дома

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

Председателя совета многоквартирного дома избирают на общем собрании собственников из числа тех, кто является членом совета МКД.



Вопрос 6

Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



территория.

Вопрос 7

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Стоимость услуг: *не более 6 043 092,00 руб.*

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 47 по ул. Суходольская

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.



Вопрос 8

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Стоимость услуг: не более 12 921 100,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 47 по ул. Суходольская

В рамках текущей эксплуатации многоквартирного дома произведено обследование системы водоснабжения. По результатам осмотра следует, что на трубопроводе горячего водоснабжения имеются следующие дефекты:

- ускоренная сквозная физико-химическая коррозия трубопроводов из водогазопроводных труб, расположенных в технических помещениях ниже отм. 0,000,
- порывы вдоль полипропиленовых труб, образование продольных трещин на магистральных сетях, стояках;

Вопрос 9.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам

Дополнительные доходы от предоставления в пользование физическим и юридическим лицам позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Стоимость услуг составляет не менее 1000,00 руб./м.кв. в месяц

В пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, лифты, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);

- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора:

выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);

- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);

- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 10.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

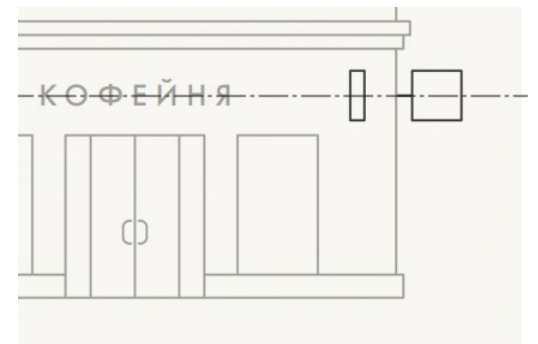
Стоимость услуг составляет не менее 1000,00руб./кв. м в месяц

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



Вопрос 11

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек

Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи, есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиоэлектронных вышек.

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиоэлектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг не менее 20000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 12

Аренда грязеудерживающих ковриков

Стоимость услуг: 28457,60 руб.

Источник финансирования: ежемесячный сбор 36,70 руб. с помещения собственника



Спецификация

Подложка ковра: в основании ковра лежит впитывающая подложка микрофибра

Толщина резины: используется кислотостойкая резина толщиной 3мм, которая не оставляет следов на плитке. Компания гарантирует идеально ровный кант. Резина не растягивается при стирке, так как ковры сушатся в паровом барабане при определенной температуре.

Ширина канта: 24 мм.

Ворс: скрученный ворс, с угольной нитью, которая предотвращает слипание ворсинок.

Высота ворса: 7мм

Общая высота ковра: 10мм

Общий вес ковра: ковер размера 150см * 300 см весит 14 кг.

Впитываемость: эффективно удерживают песок и грязь: 3 кг на м2, эффективно удерживают влагу 2,5 л на м2.



Имеется возможность крепления ковров к полу с помощью липучки “велкро”, согласно закону о пожарной безопасности ст.53 «Пути эвакуации людей при пожаре (ФЗ №123) требования ППП №39 «Ковры и ковровые дорожки на объектах с массовым пребыванием людей на путях эвакуации должны надежно крепиться к полу».

Изделие	Более 1 раза в неделю (рублей без НДС)	1 раз в неделю (рублей без НДС)	1 раз в 2 недели (рублей без НДС)
MSW-4 (150 X 300см)	444,65	444,65	700

Бюджет за 4 недели обслуживания ковров: MSW4 (150*300см) -8 шт.

Периодичность замен 2 раза в неделю: 28457,60 (без НДС)

Ковры будут предоставлены **без предварительной оплаты** их стоимости и **без залога**. Оплата услуг производится по предъявленному счету через каждые четыре недели, с учетом количества предоставляемых ковров, частоты замены за прошедшие четыре недели и цены замены. Аренда ковров **экономит 44%** времени и **14%** расходов на уборку.

Колмогоров Артем

+7-922-034-66-09

artem.kolmogorov@lindaily.com

территория.

Вопрос 13.

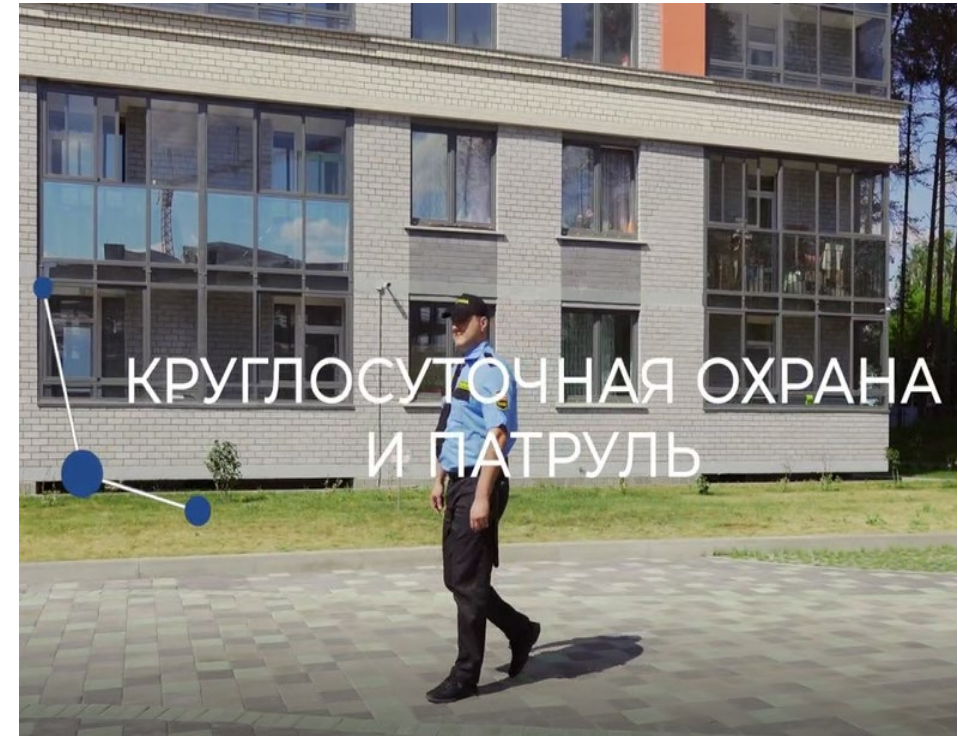
Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодным увеличением на 10 процентов

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ *Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;*
- ✓ *Второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории*

Изменение условий будет проведена в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Суходольская в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **320 000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **405,10 руб.** с помещения собственника.



территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Здравствуйте.

Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клининг, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидания клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствоваться, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года.

Работаем в самом сложном направлении охранных услуг – охрана жилого сектора. Сложность данного направления обусловлена массовым пребыванием людей на объектах охраны, большинство правонарушений происходит именно в местах ежедневного проживания людей. Заказчиком услуг в нашем случае, является не конкретный человек, а юридическое лицо, представляющее интересы большого количества людей, каждый из которых является потенциальным заказчиком. Задача нашей организации удовлетворить как минимум 95% пожеланий такого клиента.

За этот период времени нам удалось завоевать доверие крупнейших игроков в сфере управления домами, с повышенными требованиями к охранным организациям, чьи услуги, население оценивает, в том числе по качеству имеющейся у нее охраны.

На охраняемых объектах мы предлагаем следующие виды услуг:

1. Обеспечение охраны объекта и находящегося в нем имущества заказчика (придомовые территории, строительные и производственные площадки, офисные помещения, образовательные учреждения, а так же имущество различных форм собственности).
2. Обеспечение пропускного и объектового режима: пропуск собственников, гостей, автотранспорта экстренных служб, мусоровозов, строительной и другой техники в соответствии с требованиями и условиями заказчика.
3. Обеспечение пожарной безопасности: Фиксация, вызов чрезвычайных служб, устранение малых возгораний, доврачебная помощь, помощь в эвакуации и прочее...
4. Охрана правопорядка на территории: распитие спиртного, курение, музыка, выгул собак, административные нарушения, задержание нарушителей, передача в правоохранительные органы и т.д. (режим и объем задач устанавливается заказчиком)
5. Оперативное информирование диспетчерских служб заказчика или их представителей о всех происшествиях на доме, протечки квартир, затопление подвалов, отсутствие света, застревание в лифтах
6. Информационная и другая помощь посетителям и заказчику, выработка совместных решений по обеспечению безопасности объекта.

Наши заказчики по многоквартирным домам в сфере ЖКХ являются крупные управляющие компании г. Екатеринбурга, такие как:

ООО «УЖК Территория» - ЖК «Балтийский», ЖК «Островский», ЖК «Небесный», ЖК «Смородина» ЖК «Woods» ЖК «Хрустальногорский» ЖК «Ударник» ЖК «Апельсин» и.д.р.; УК Юнит-Сервис»- ЖК «Дружба», ЖК «Фаворит», ЖК «Квартет», ЖК «Семицвет», ЖК «Мир Труд Май, «ЖК-Vektori»

территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



ЖК Брусника- ЖК «Квартал Новаторов», ЖК «Северный Квартал», ЖК «Южный Квартал», «Квартал ДЕПО» ТСН «Великолепная восьмерка, 25,27,29
Премиум класс: ТСН ул.Шейнкмана,111», ТСН Февральской Революции 15, Первомайская 60. В городе . В.Пышма УК «Приоритет» ЖК Юбилейный, и
ЖК Сити-центр-ЖК Юность, ЖК Лазурный, ЖК Садовый 1, ЖК Садовый 2 ЖК Резиденция, ЖК Венеция, ЖК Тихий Центр. ЮИТ- ЖК Центральный,
ЖК РСУ-Инвест-ЖК Юность УК Лайф Групп - ЖК Лига Чемпионов, ЖК Шолохов, УК «Огни Групп-ТЭН» -ЖК Ботанический Сад, ЖК Level UP, УК
Легкая Жизнь: ЖК «Сахаров» »; УК Астория ЖК Навигатор, ЖК «SOHO» ЗАО «УК «РЭМП Железнодорожного района», ООО «УЭЖКХ-
Екатеринбург», Офисное здание-АО УК Верх Исетская» «УК ЭКО»: ЖК Полесье, «УК Стройтэк Ваш дом» «ЖК Абрикос» также иные ТСН и
управляющие компании.

**Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб.\ час. или 160000 т.р -
рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией на ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.**

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбургу. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы не успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации не предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость на жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация и проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряют объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаем, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.

Можно сказать, что нет единого подхода к организации охраны, всегда с заказчиком согласовывается индивидуальное решение в рамках имеющегося или предполагаемого бюджета и пожеланий клиента, а так же исходя из целесообразности, необходимости и достаточности сил для обеспечения поставленных задач.

В зависимости от специфики объектов, их сложности и напряженности мы можем применять различные варианты организации постов охраны. В вашем случае, в виду заявленных требований к стандартам охранных организаций, с уровнем вовлеченности сотрудников выше среднего и дома уровня- «комфорт», с наличием координации работы со стороны руководящего состава охранной организации через мессенджеры: предлагаем взять под охрану следующим способом:

• Организовать один круглосуточный пост, состоящий из 2х охранников, сотрудники которого будут работать по графику от 3\3 или 7\7 или более с предоставлением отдыха в ночное время до 5 часов, поочередно, с реагирование на звонки жителей круглосуточно. Будет работать областной персонал с уровнем трудовой вовлеченности «выше среднего» с регионов Свердловской области в возрасте от 30-55 лет. Один из сотрудников будет являться старшим смены, с повышенной ставкой по заработной плате. Общая стоимость договора составит 320000.

территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Объект Суходольская 47 представляет собой дом повышенной сложности в виду большого объема проживающих людей. Наличием квартир социального найма. Самого большого количества зарегистрированных происшествий среди всех обслуживаемых нашей организацией домов. Для такого объекта необходимы сотрудники высокой степени самоорганизации, физической и моральной подготовки. На данном объекте нашей организацией дополнительно в 2024 году была подключена тревожная кнопка Вневедомственной охраны Росгвардии. На данном объекте мы хотим сохранить старый состав сотрудников, которые уже долгое время верой и правдой несут комфорт и спокойствие вашему дому.

При работе в рамках ЖК и в составе 2х или 3х человек в смену: у сотрудников охраны в ночное время при работе в паре появляется возможность взаимопомощи и взаимовыручки, при решении конфликтных ситуаций. Данная схема будет давать возможность сотрудникам нормально питаться, следить за санитарным состоянием служебных помещений, личной гигиеной, без ущерба для состояния защищенности и осуществления контрольно-пропускного режима, не терять визуальный контроль за состоянием объекта.

Кроме того наше предприятие привлекает квалифицированный персонал с областных городов, способных давать желаемый результат в работе и качественно выполнять охранные функции, что не раз оправдывало себя в процессе работы. Наше предприятие в большинстве случаев использует данный метод работы, за счет чего всегда показывает высокий уровень сервиса отвечающий требованиям безопасности на жилых домах.

Директор

М.М.Журавлев

Дополнительная Информация

ЧОО «Блокпост» уже более 10 лет специализируется непосредственно на охране объектов с массовым пребыванием людей, охране жилого сектора, образовательных учреждениях.

Наше предприятие тесно сотрудничает с крупными управляющими компаниями, г. Екатеринбурга и В.Пышмы с высоким уровнем требований к своим подрядчикам, Под охраной нашего предприятия находятся элитные жилые комплексы г. Екатеринбурга в которых проживают первые лица города и Уральского региона. Мы работаем в наиболее криминогенных районах города «Сортировка, Уралмаш, Эльмаш». Охраняем сложные многонациональные дома возле крупных торговых площадок «Таганский Ряд» и показываем на них высокий уровень безопасности.

территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Учитывая многолетний опыт охраны подобных объектов, мы совместно заказчиком разрабатываем концепцию безопасности на объекте, даем рекомендации по установке системы видеонаблюдения, системе контроля доступа (форме пропускного режима, организацию въезда и выезда автотранспорта на территорию). Помогаем в разработке правил внутриобъектового и пропускного режима следим за его четким исполнением.

Работу выстраиваем преимущественно методом патрулирования охраняемого объекта. Обходы осуществляются по периметру охраняемой зоны в местах наиболее вероятного проникновения. Задачи и количество обходов их маршруты могут изменяться в зависимости от криминогенной обстановки и условий заказчика.

Ведется обязательная фиксация всех событий происходящих на объекте, систематически заполняется и ведется:

1. Журнал въезжающего автотранспорта на закрытую территорию с указанием марки автомобиля, времени и цели заезда;
2. Ведется журнал обходов, в котором фиксируется время производимых обходов, для внутреннего контроля, а при необходимости контроля заказчика;
3. Журнал происшествий и недостатков, выявленных при обходах территории.

Все данные за неделю отправляются заказчику по электронной почте в виде сводного рапорта.

Особое внимание уделяем внешнему виду сотрудников, следим за строгим соблюдением установленной форменной одежды, наличием специальных средств, разрешенных законодательством в соответствии с разрядом (палка резиновая, наручники, баллон слезоточивого газа, электрошоковое устройство).

Все охранники имеют удостоверение и лицензию на осуществление охранной деятельности. Охранники-стажеры в течении 2 месяцев направляются на обязательное обучение и получение соответствующей квалификации и лицензии.

территория.

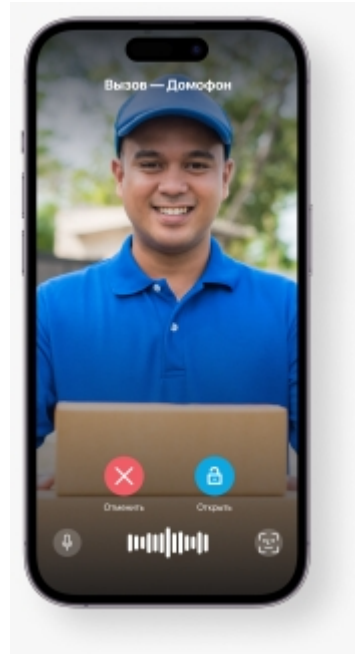
Вопрос 14.

Модернизация домофонного оборудования «Умный дом»

Стоимость оборудования составляет 280000,00 руб. (3 входные калитки и 10 входных групп, 2 ворот)

Источник финансирования: разовый сбор 354,44 руб. с помещения собственника

Связь Экспресс



Связь Экспресс

г.Екатеринбург, 620000 ул. Совхозная,20. ИНН 6674213373
тел.372-09-92. 8 912 241 51 51

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный домофон», а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс» по адресу: **г. Екатеринбург, ул.Суходольская,47**

- Договор общего монтажа (подряда) заключается с Управляющей Компанией, ТСЖ.
 - Будет установлен новый цифровой микропроцессорный IP-домофон с защищенной ключевой системой на существующую дверь.
 - Следующим этапом будет установлена система «Умный домофон».
 - Оборудование и пуско-наладочные работы – за счет компании (в аренду), либо в собственность, на выбор.
 - На каждую квартиру будет выдано по 2 бесплатных ключа
- Обращаем внимание собственников, что для подключения услуги «Умный домофон», наличие трубки в квартире не обязательна. Управление домофоном будет через мобильное приложение.

Какие возможности дает вам «Умный домофон»?

- Поступление видео-звонков с домофона на Ваше мобильное устройство с возможностью открывания двери вашим гостям дистанционно.
 - У собственника появится возможность самостоятельно делиться доступом с родственниками и близкими (до 5-ти человек на квартиру).
 - Просмотр видеoarхива (3 суток).
 - История видео-вызовов: проверка, кто приходил, пока Вас не было дома за период 14 дней.
 - Бесконтактное открытие подъездов **с приложения без использования ключа.**
 - Разовый онлайн-ключ на 12 часов для различных служб (курьер, врач, гости и т.д.).
 - Участвуйте в обсуждениях общедомового чата.
 - Открывайте двери подъездов, шлагбаумы и калитки с помощью Алисы.
 - Остальные функции обычного домофона сохраняются (пользование ключом, трубкой).
 - Возможность открытия ворот двора в приложении телефона
- Договор на техническое обслуживание заключается с Управляющей Жилищной Компанией или ТСЖ.

Предлагаем следующие тарифы на техническое обслуживание:

«Умный домофон» и трубка(для всех желающих)– 120 руб./мес. При условии аренды домофонного оборудования

«Умный домофон» и трубка(для всех желающих)– 80 руб./мес. При условии приобретения домофонного оборудования в собственность (стоимость 280000 рублей на жилой дом)

Телефоны офиса: +7 (343) 372-09-92, E-mail: dankeural@mail.ru

WhatsApp: +7 912-241-51-51

территория.
Суваженим, 000 «Связь Экспресс»

Вопрос 15.

Обслуживание домофонной системы «Умный Дом»

Стоимость обслуживания в месяц составляет не более 63200,00 руб. с МКД

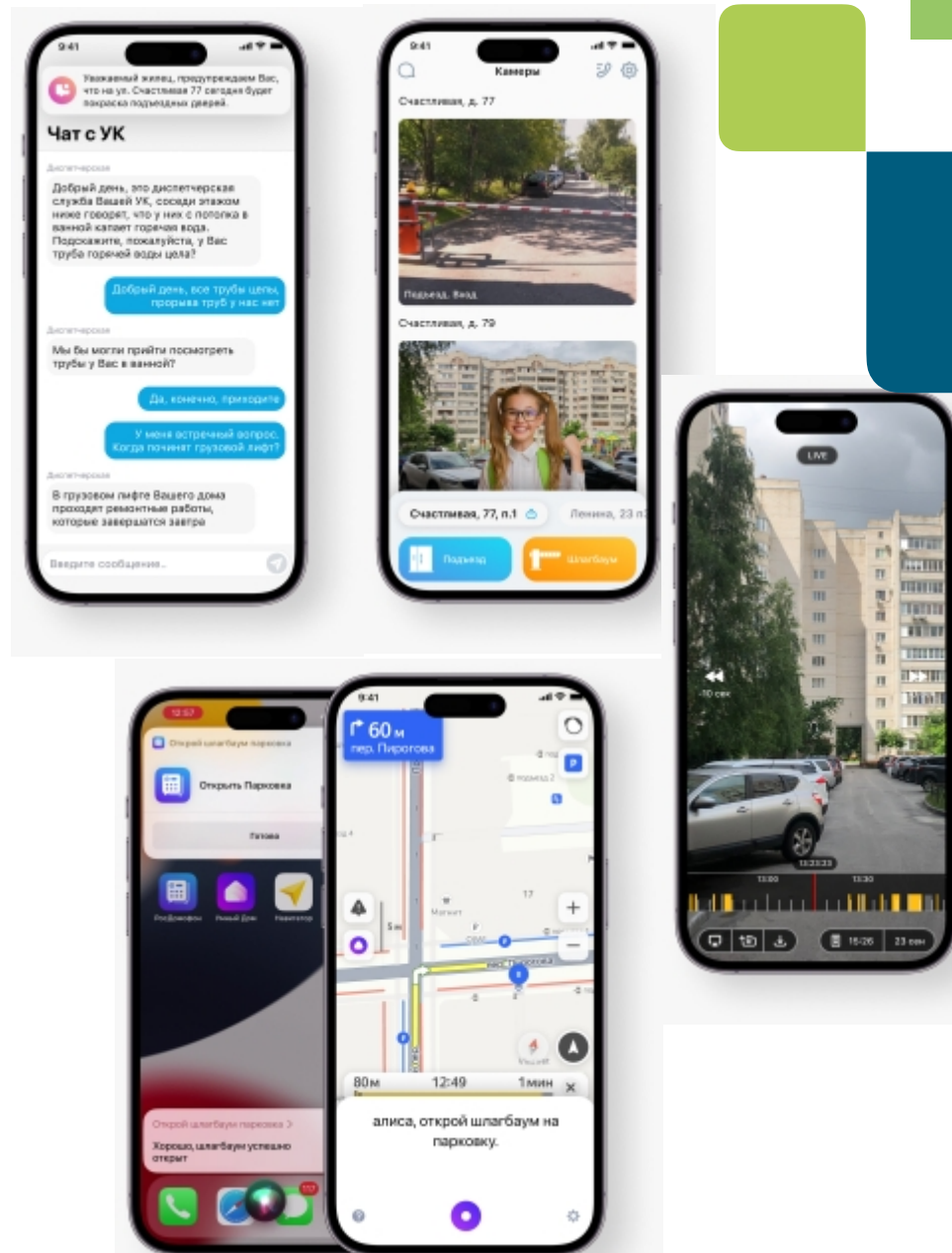
Источник финансирования при условии приобретения домофонного оборудования в собственность «Умный домофон» и трубка (для всех желающих) – 80 руб. с помещения собственника

На сегодняшний день «Умный домофон» имеет огромные возможности и преимущества по сравнению с обычным домофоном:

Позволяет принимать звонки от гостей на свой смартфон с возможностью переговоров, просмотра и открытия подъездной двери, ворот, шлагбаума посетителю в мобильном приложении «Умный домофон» без ключа (можно настроить для нескольких номеров до 5-ти), для этого собственникам нужно зарегистрироваться в офисе компании.

Для пользования услугой достаточно иметь доступ к интернету на смартфоне и получить логин с паролем для входа в мобильное приложение.

Не требуется обязательной установки домофонной трубки в квартире, что сохранит ваши стены, деньги и нервы.



Вопрос 16.

Принять решение по устройству датчиков движения в подъездах с заменой ламп и изменением схемы подключения

Стоимость работ составляет: 3 330 778,80 руб. с дома

Разовый сбор с помещения собственника 4216,18 руб.

КП на монтаж датчиков движения в местах общего пользования.

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Демонтаж светильников 1 под.	шт	116,00	132,00	15 312,00
2	Демонтаж светильников 2 под.	шт	152,00	132,00	20 064,00
3	Демонтаж светильников 3 под.	шт	341,00	132,00	45 012,00
4	Демонтаж светильников 4 под.	шт	129,00	132,00	17 028,00
5	Демонтаж светильников 5 под.	шт	107,00	132,00	14 124,00
6	Демонтаж светильников 6 под.	шт	141,00	132,00	18 612,00
7	Демонтаж светильников 7 под.	шт	55,00	132,00	7 260,00
8	Монтаж светильников 1 под.	шт	116,00	396,00	45 936,00
9	Монтаж светильников 2 под.	шт	152,00	396,00	60 192,00
10	Монтаж светильников 3 под.	шт	341,00	396,00	135 036,00
11	Монтаж светильников 4 под.	шт	129,00	396,00	51 084,00
12	Монтаж светильников 5 под.	шт	107,00	396,00	42 372,00
13	Монтаж светильников 6 под.	шт	141,00	396,00	55 836,00

Монтаж датчиков движения в местах общего пользования

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
14	Монтаж светильников 7 под.	шт	55,00	396,00	21 780,00
15	Установка датчиков движения 1 подъезд	шт	30,00	396,00	11 880,00
16	Установка датчиков движения 2 подъезд	шт	52,00	396,00	20 592,00
17	Установка датчиков движения 3 подъезд	шт	97,00	396,00	38 412,00
18	Установка датчиков движения 4 подъезд	шт	52,00	396,00	20 592,00
19	Установка датчиков движения 5 подъезд	шт	35,00	396,00	13 860,00
20	Установка датчиков движения 6 подъезд	шт	49,00	396,00	19 404,00
21	Установка датчиков движения 7 подъезд	шт	20,00	396,00	7 920,00
22	Изменение схемы зажигания 1 подъезд	шт	116,00	79,90	9 268,40
23	Изменение схемы зажигания 2 подъезд	шт	152,00	79,90	12 144,80
24	Изменение схемы зажигания 3 подъезд	шт	341,00	79,90	27 245,90
25	Изменение схемы зажигания 4 подъезд	шт	129,00	79,90	10 307,10
26	Изменение схемы зажигания 5 подъезд	шт	107,00	79,90	8 549,30

Монтаж датчиков движения в местах общего пользования

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
27	Изменение схемы зажигания 6 подъезд	шт	141,00	79,90	11 265,90
28	Изменение схемы зажигания 7 подъезд	шт	55,00	79,90	4 394,50
29	Прокладка кабеля на проводержателях 1 под.	м	150,00	105,60	15 840,00
30	Прокладка кабеля на проводержателях 2 под.	м	260,00	105,60	27 456,00
31	Прокладка кабеля на проводержателях 3 под.	м	485,00	105,60	51 216,00
32	Прокладка кабеля на проводержателях 4 под.	м	260,00	105,60	27 456,00
33	Прокладка кабеля на проводержателях 5 под.	м	175,00	105,60	18 480,00
34	Прокладка кабеля на проводержателях 6 под.	м	245,00	105,60	25 872,00
35	Прокладка кабеля на проводержателях 7 под.	м	100,00	105,60	10 560,00
	Стоимость выполняемых работ				942 363,90
№	Материалы	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Лампа светодиодная LED 10W 220V 8T G13	шт	2 082,00	126,82	264 039,24
2	WAGO 221-413 3*(0,14/0,2-0,4)мм2	шт	2 082,00	63,00	131 166,00

Монтаж датчиков движения в местах общего пользования

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
3	Кабель ВВГнг-LS 3*1,5	м	1 675,00	74,12	124 151,00
4	Датчик движения и освещенности ИК 1200W	шт	484,00	1 700,00	822 800,00
5	Светильник светодиодный ДБО18W 600 мм	шт	-	-	-
6	Саморез по металлу 3,5*9,5 сверло	кор	25,00	178,00	4 450,00
7	Клеммник 12*2,5	шт			-
8	Стоимость материалов				1 346 606,24
9	Транспортные расходы				5 000,00
10	Расходный материал				269 321,25
11	Накладные расходы				767 487,42
		Итого			3 330 778,80

Вопрос 17

Принять решение по обслуживанию системы освещения после модернизации

Стоимость услуг в год составляет 80027,00 руб.

Источник финансирования: ежегодный разовый сбор по факту выполненных работ не более 101,30 руб. с помещения собственника

В обслуживание системы освещения будет входить:

- приобретение и замена датчиков движения
- приобретение и замена ламп
- приобретение и замена светильников при необходимости



Вопрос 18

Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

Стоимость услуг: 300200,00 руб.
Источник финансирования: не более 380 руб.
с помещения собственника по факту уборки

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.



ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27,
ИНН: 664300873706, ОГРНИП: 320665800075381.
Р/с: 408 028 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04
Тел.: +7 (343) 383-59-30, +7 (343) 383-28-06
E-mail: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург
1.08.2024г.

Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	3600руб./час
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	5400 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны на ноябрь и декабрь 2024г. с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбурга

С уважением Ролан 8-922-606-606-7



территория.

Вопрос 19

Принять решение о внесении конструктивных изменений, добавить вторую входную группу в офисное помещение № 12

Проект подготовлен и согласован с Администрацией города Екатеринбурга

Изменения при перепланировке нежилого помещения на первом этаже здания по ул. Суходольская, 47 расположенного между 4 и 5 подъездами не затронут конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности, не превысят предельные параметры разрешающего строительства/реконструкции, установленные градостроительным регламентом, а также не будет противоречить требованиям 384-ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (от 30 декабря 2029 года)

В соответствии со статьёй 1, пункт 14 и статьёй 51, п.17 Градостроительного Кодекса РФ планируемая перепланировка части нежилых помещений в осях А-Е/1-4 не является реконструкцией и не требует разрешение на строительство.

Реконструкция входной группы затронет середину газона для монтажа плитки из бехатона



Вопрос 20. Установка/Модернизация СВН

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Система видеонаблюдения разработана на базе цветных IP-видеокамер 2-мегапиксельного разрешения Full-HD.

Системой предусмотрен круглосуточный контроль обстановки внутри здания (холлы первого этажа, лифты, лестничный марш первого этажа, технический этаж) – 70 купольных IP видеокамер, а также контроль придомовой территории уличными IP-видеокамерами – 7 шт.:

Всего: 77 камер : 10 видеокамер на лестнице 1 этажа, 10 видеокамер на лестнице тех. этаж, 1 видеокамера в подъезде № 4 на лестнице 2 этажа, в холле первого этажа, 7 по периметру на фасаде многоквартирного дома, 6 видеокамер на каждом этаже с 2 этажа по 9 этаж в третьем подъезде, 1 видеокамера на 1этаже в подъезде № 3 дальний холл.

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 14 дней.

Разрешение видеокамер 2 мегапикселя позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре.

Все камеры оснащены ИК-подсветкой для передачи четкого изображения вне зависимости от освещенности в кадре.

Доступ к системе видеонаблюдения возможен как с мобильных устройств (Android, iOS), так и с персональных компьютеров.

Гарантия на систему 12 месяцев с момента ввода Системы в эксплуатацию.

Стоимость оборудования – **1 969 630,00 руб.**

Разовый сбор для реализации проекта «Видеонаблюдения» - **2493,21 руб. с помещения**



территория.

КП на установку Системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ул. Мамина-Сибиряка, 126

тел. +7 (343) 286-27-13

Коммерческое предложение от 13.09.2024г.

Монтаж системы охранного видеонаблюдения(СВН) по адресу: Екатеринбург,ул.Суходольская,д.47

ООО «Большой Брат Сервис»

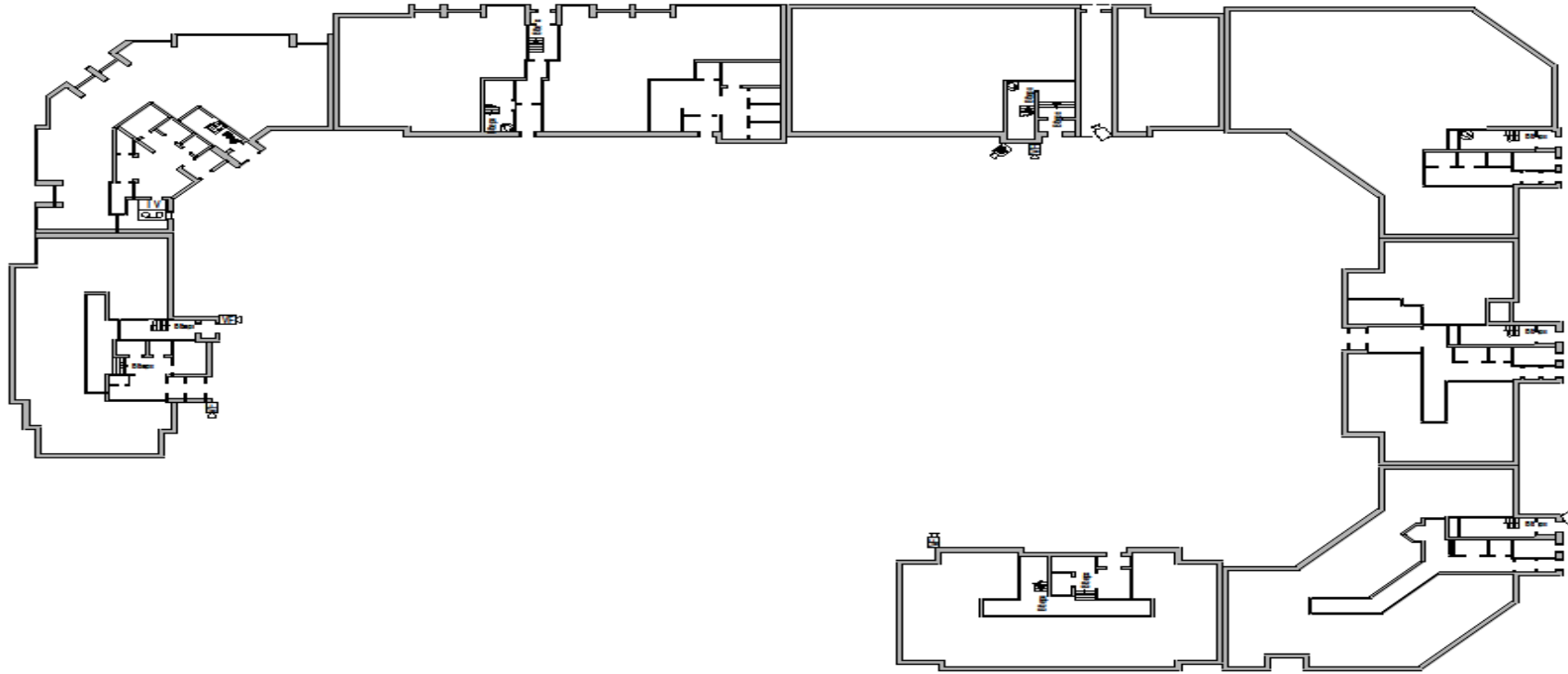
г. Екатеринбург,



Большой Брат
С Е Р В И С

Оборудование+работы Суходольская 47				
№	Наименование товара,услуги	Кол-во	Ед	Сумма
1	DHI-NVR5232-EI.32-канальный IP-видеорегистратор 4К, H.265+ и ИИ Входящий поток до 384Мбит/с; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; разрешение записи до 32Мп; накопители: 2 SATA III до 16Тбайт; воспроизведение: 32кн@1080р, 2кн@32Мп; видеовыходы: 1 HDMI, 1 VGA; сеть: 1 RJ45 1000Мбит/с; аудиовх/вых: 1/1; тревожные вх./вых.: 4/2; питание: 12В(DC)	3	штг	1 969 630,00р.
2	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST8000VX010, 8ТБ, HDD, SATA III, 3.5"	6	штг	
3	Источник питания ST-S88POE(2G/120W/A), Switch POE 8-ми портовый для обеспечения проводных сетей напряжением 48В, Защита от КЗ, Extend 250м., PoE порты: 8 x (10/100 Мбит/с), UpLink порты: 2 x (10/100/1000 Мбит/с)	10	штг	
4	Источник питания ST-S244POE, (2G/1S/340W/A) PRO, Switch POE 24-х портовый для обеспечения проводных сетей напряжением 48В, защита от КЗ, Extend 250м., AI PoE, AI QoS, VLAN, Грозозащита, PoE порты: 24 x (10/100 Мбит/с), UpLink порты: 2 x(10/100/1000 Мбит/с), SFP порты: 1 x (10/100/1000 Мбит/с)	2	штг	
5	DH-IPC-HFW1439TLIP-A-IL-0280B.Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30м и LED-подсветкой до 20м.4Мп; 1/2.9" CMOS; объектив 2.8мм; чувствительность 0.005лк@F1.6; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 4Мп@25к/с; WDR(120дБ); 3D NR; BLC; обнаружение людей; интеллектуальная двойная подсветка; встроенный микрофон; защита: IP67; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик	6	штг	
6	DH-IPC-HDBW2230EP-S-0280B-S2.Уличная купольная IP-видеокамера 2Мп; 1/2.7" CMOS; объектив 2.8мм; механический ИК-фильтр; чувствительность 0.005лк@F1.6; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264; 2 потока до 2Мп@25к/с; видеоаналитика: пересечение линии; контроль зоны; ИК-подсветка до 30 м; MicroSD до 256Гбайт; защита: IP67, IK10; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл	77	штг	
7	Кабель UTP Cat.5e	3660	м	
8	Шкаф настенный ЦМО ШРН-Э-18.500	1	штг	
9	Монитор Digma Progress 27P501F 27"	3	штг	
10	Комплект расходных материалов	1	штг	
11	Работы по установке и настройке (пусконаладочные работы) системы видеонаблюдения	1	штг	
		Итого:		1 969 630,00р.

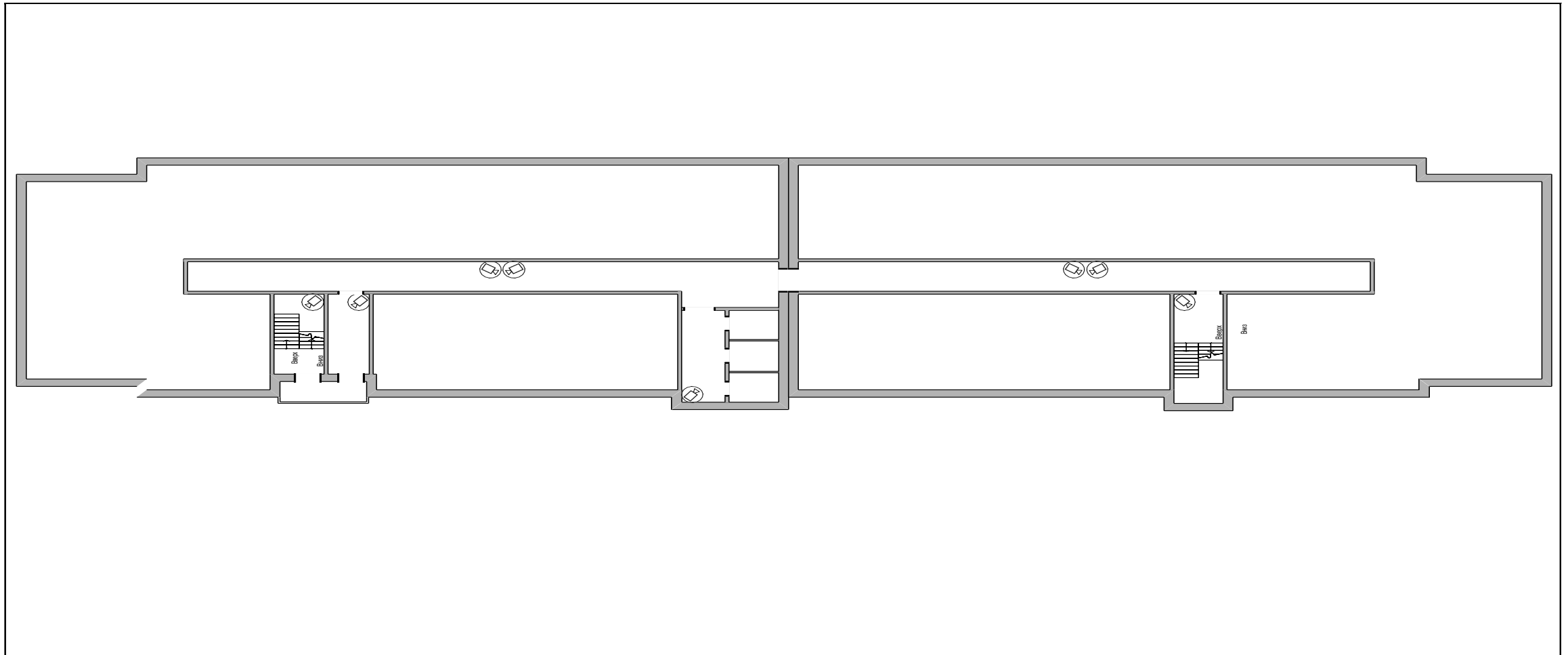
Схема расположения камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома




Условные графические обозначения:	
	Купольная видекамера
	Уличная видекамера
	Уличная видекамера с вариофокальным объективом
	Видеорегистратор
	Монитор

					г. Екатеринбург, ул. Суховольская, в. 4/7 многоквартирный жилой дом		
<i>Изм./Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Система видеонаблюдения	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Третьяков А.		09.24		Р		
<i>Проб.</i>	Нугаев М.С.		09.24				
<i>Нконтр.</i>							
<i>Утв.</i>	Нугаев М.С.		09.24	План-схема установки оборудования 1 Этаж	000 «Б5С»		

Схема расположения камер видеонаблюдения на этаже 3 подъезда



Условные графические обозначения:	
	Купольная видеокамера


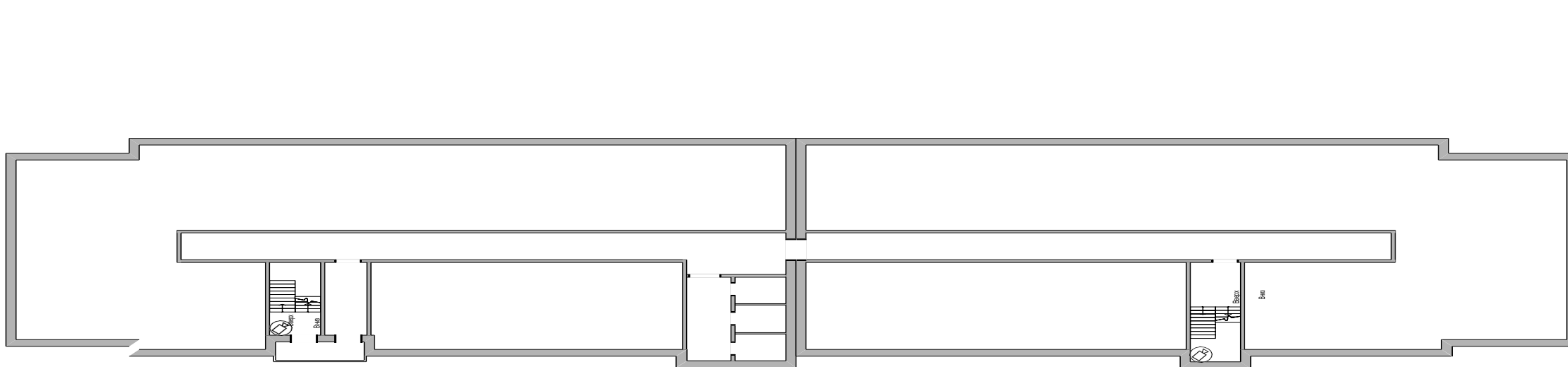


						г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 47 многоквартирный жилой дом			
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Третьяков А.		09.24			Р		
<i>Пров.</i>		Нугаев М.С.		09.24		Система видеонаблюдения			
<i>Н.контр.</i>									
<i>Утв.</i>		Нугаев М.С.		09.24					
						План-схема установки оборудования 2-9 этажи, 3 подъезд		ООО «ББС»	

Схема расположения камер видеонаблюдения (вход на пожарную лестницу , вход на тех этаж)



Условные графические обозначения:	
	Купольная видеокамера

					г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 47 многоквартирный жилой дом			
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>	Система видеонаблюдения	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Третьяков А.		09.24		Р		
Пров.		Нугаев М.С.		09.24				
Н.контр.								
Уте.		Нугаев М.С.		09.24	План-схема установки оборудования 16 этаж, 3 подъезд	ООО «ББС»		

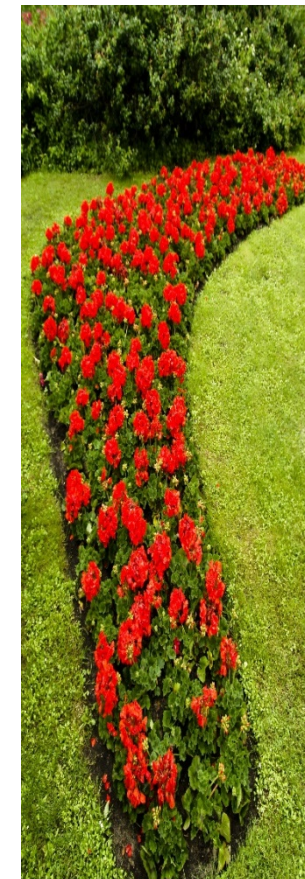
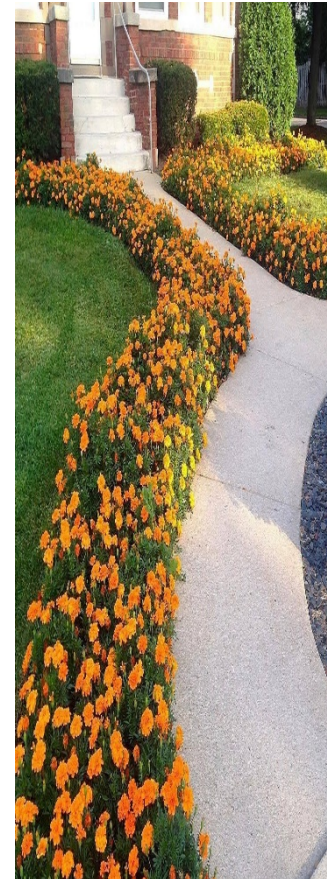
Вопрос 21.

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству

- **Стоимость услуг: не более 102700 руб. в год с многоквартирного дома**
- **Источник финансирования: не более 130,0 руб. с помещения собственника по факту приобретения раз в год**

Приобретение в весенне-летний период земли (чернозём), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников.

Обработка территории от клеща

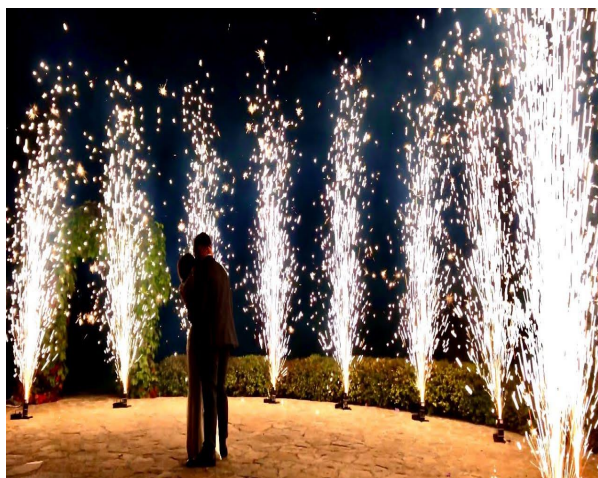


Вопрос 22.
Проведение больше праздников для детей

Стоимость услуг: 120080,00 руб.
Источник финансирования: разовый сбор 152 руб. с помещения собственника по факту проведения праздника

Праздники являются важнейшим элементом традиции и в этом качестве играют роль стабилизатора общества, сохраняя и передавая социально значимую информацию от поколения к поколению. Участие в праздниках приобщает людей к принятым нормам и ценностям общества.

Благодаря праздникам, возникают семейные традиции, приятные воспоминания, коллективные фотографии, шумные компании. Празднества всегда ждут с нетерпением, погружаясь в приятные хлопоты, отвлекаясь от всех других забот. Поэтому праздничные дни очень важны



территория.

Вопрос 23

Принять решение об установке отдельных контейнеров для сбора мусора из бумаги, картона

Утилизация бумаги и её прием специальных пунктах имеют в России давние традиции. Еще в советское время проводили регулярный сбор макулатуры и даже были соревнования среди школьников. А взрослым за сдачу определенного количества бумаги вручали ценные и редкие книги. Это и понятно, ведь бумага — ценный ресурс, способный служить человеку как минимум два раза.



Вопрос 24

Монтаж песочницы кораблик

**Стоимость услуг: 177900 руб.
Источник финансирования: разовый
сбор 225,19 руб. с помещения
собственника**

**В стоимость работ включена сборка и
установка согласно паспорта завода
изготовителя и доставка**



территория.

Вопрос 25

Монтаж стола с шахматной доской со скамейками

Стоимость услуг: 97100 руб.

**Источник финансирования: 122,92 руб. с
помещения собственника**

**В стоимость работ включена сборка и установка
согласно паспорта завода изготовителя и
доставка**



территория.

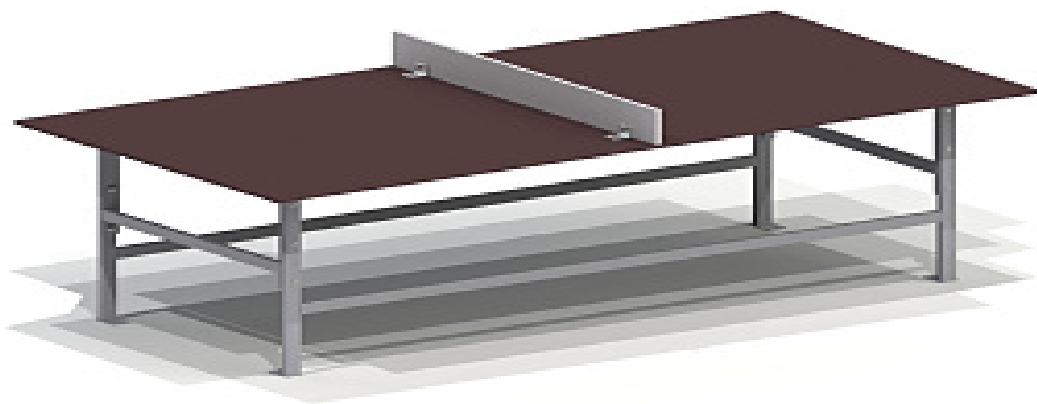
Вопрос 26

Приобретение и монтаж теннисного стола

Стоимость услуг: 54100,00 руб.

**Источник финансирования: 68,50 руб. с
помещения собственника**

**В стоимость работ включена сборка и установка
согласно паспорта завода изготовителя и
доставка**



территория.

Вопрос 27

Приобретение и монтаж стола для армрестлинга

Стоимость услуг: 28800,00 руб.

**Источник финансирования: 36,46 руб. с
помещения собственника**

**В стоимость работ включена сборка и установка
согласно паспорта завода изготовителя и
доставка**



территория.

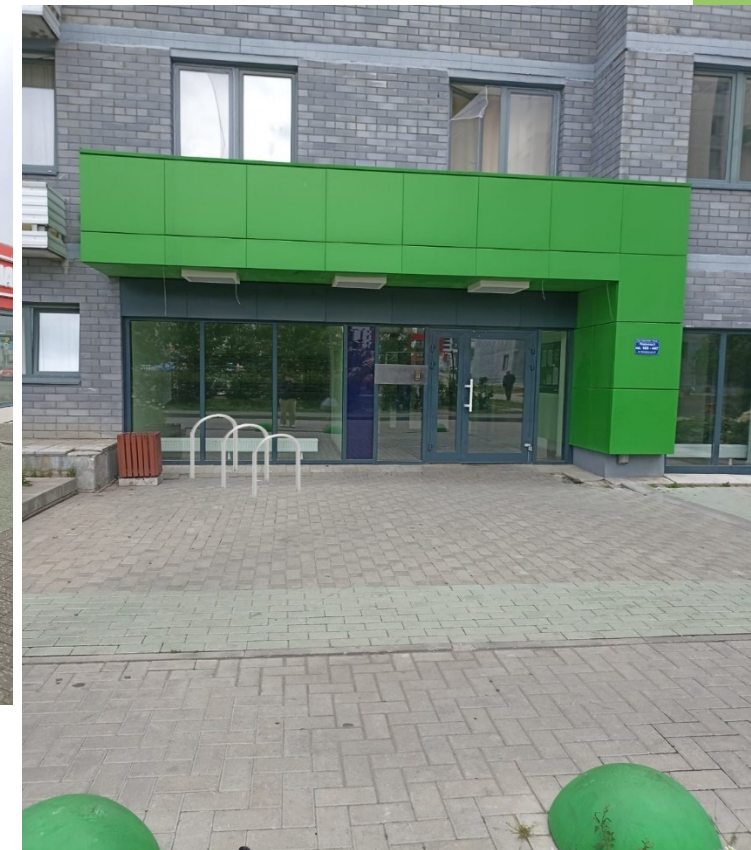
Вопрос 28

Приобретение и монтаж стоек для велосипедов у подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Стоимость услуг: 212140,00 руб.

Источник финансирования: 268,54 руб. с помещения собственника

В стоимость работ включена сборка и установка согласно паспорта завода изготовителя и доставка



территория.

Коммерческое предложение на монтаж малых архитектурных форм

Заказ покупателя № 000685 от 24 июля 2024 г.							
Исполнитель:	ООО "КСИЛ-БАЛТЭКС", ИНН 7801498937, КПП 780101001, 199178, Санкт-Петербург г, линия 6-я В.О., д. 59, к. 1, литер А, помещ 13Н офис 21А, тел.: +7 (343) 3443304						
Заказчик:	ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД", ИНН 6679041135, КПП 667101001, 620110, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Михеева М.Н., дом 2, помещение 4, доставка: 620130 г Екатеринбург улица Фучика дом 3 офис 2						
№	Дата	Товары (работы, услуги)	Код	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	13.02.23	Песочница "Кораблик"	4254	1	шт	147 100,00	147 100,00
2	13.02.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	29 500,00	29 500,00
3	13.02.23	Стол со скамьями	2609	1	шт	79 800,00	79 800,00
4	13.02.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	16 000,00	16 000,00
5	13.02.23	Теннисный стол	6712	1	шт	44 000,00	44 000,00
6	13.02.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	8 800,00	8 800,00
7	13.02.23	Стол для армреслинга	7505	1	шт	21 900,00	21 900,00
8	13.02.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	5 600,00	5 600,00
9	13.02.23	Стойки велосипедные оцинкованные	2711	7	шт	25 100,00	175 700,00
10	13.02.23	Сборка и установка детского игрового оборудования (согласно паспорта завода-изготовителя)		1	-	35 140,00	35 140,00
11	13.02.23	Доставка		1	-	6 500,00	6 500,00
Итого:						570 040,00	
В том числе НДС:						95 006,67	
Всего наименований 11, на сумму 570 040,00 руб.							
Пятьсот семьдесят тысяч сорок рублей 00 копеек							
Исполнитель		Бубнова Наиля Фаритовна					
подпись		расшифровка подписи					
Заказчик							
подпись		расшифровка подписи					

Вопрос 29

Перенос контейнерной площадки от подъезда № 6 на дворовую территорию подъезда № 1

Перенос контейнерной площадки осуществляется с целью предотвращения складирования постороннего мусора с других комплексов.

The screenshot displays the official portal of Ekaterinburg, specifically the 'Реестр мест (площадок) накопления ТКО' (Registry of waste collection points) section. The page features a navigation menu with categories like 'Новости', 'Справка', 'Деловая жизнь', 'Официально', 'Жителям', and 'Гостям'. The current page title is 'Реестр мест (площадок) накопления ТКО'. A map of a residential area is shown, with various points of interest marked, including 'Магнит', 'Яндекс Маркет', 'Вита Экспресс', 'Гroom', 'Смородина', 'Домино', 'Альба', 'СДЕК', 'Территория', 'Строительный двор', 'Мужики Про', and 'лектродом смородина+'. A red 'X' is placed over a location on the map, and a red rectangle highlights a specific area labeled 'Контейнерная площадка' (Container area). The page also includes a footer with a disclaimer about the use of 'Яндекс.Метрика' and cookies, and a date stamp '11:28 24.07.2024'.

Вопрос 30

Принять решение о приобретении и монтаже автоматизированной информационно-измерительной системы о потреблённых ресурсах (ИПУ тепла, ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ОДПУ)

Стоимость работ составляет 9 309 030,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: разовый сбор с помещения собственника 11783,60 руб.

Данная система позволит автоматически передавать индивидуальные показания приборов учёта в программу для начислений.

Для монтажа данной системы потребуется заменить ИПУ ХВС, ИПУ ГВС с импульсным выходом (проводками +, -), данная работа заложена в КП, теплосчётчик замены не требует (готов к подключению данной системы)

Коммерческое предложение № 12 от 14.08.2024

Направляем Вам ТКП для системы диспетчеризации по адресу город Екатеринбург ул. Суходольская улица, 47

Количество квартир 776 +14 офисов.(1580 ПУ + ОДПУ)

ООО «ЕЦПУ» готово оказать услугу по поставке, монтажу, настройке и вводу в эксплуатацию системы передачи данных Valtec со следующими исходными данными.

П/п	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оборудование Valtec С Программным обеспечением до 3 000 приборов учета	Шт	1	2 580 000 Р.	2 580 000 00 Р
2	Блоки Питания для УСПД (этажных) 12-24 В. 36 Ват	Шт.	135	6200 Р	837 000,00 Р
3	Счетчики Учета Воды с Импульсным Выходом (Демонтаж старого и монтажом Нового) ЭКО НОМ СВ 15-110 ДГ	Шт.	1580	2200 Р.	3 476 000,00 Р
4	Сервер для сбора и хранения данных	Шт.	1	832 400 Р.	832 400 Р
5	ИБП для Сервера и Коммутационных станций	Шт.	3	48 300 Р	144 900,00 Р
6	Монтаж слаботочных сетей С подключением Приборов учета Тепловой энергии квартирных		1	933 960,00 Р	933 960,00 Р
7	Пуско-наладочные работы		1	504 770,00 Р	504 770,00 Р
	Итого				9 309 030,00 Р

Итого на сумму: 9 309 030 (Девять миллионов Триста девять тысяч тридцать) рублей, 00 копеек **НДС не облагается** в связи с применением Поставщиком упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового Кодекса РФ

В стоимость включено: выполнение работы «под ключ», гарантийное обслуживание в течении 12 месяцев. Порядок оплаты: Предоплата в размере 70%, остаток 30% в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты выполнения работы и подписания акта выполненных услуг Срок действия КП: до 1.11.2024

Генеральный директор ООО «ЕЦПУ»



Е.В. Орлов

территория.

Вопрос 31.

Принять решение об оказании услуг консьержа

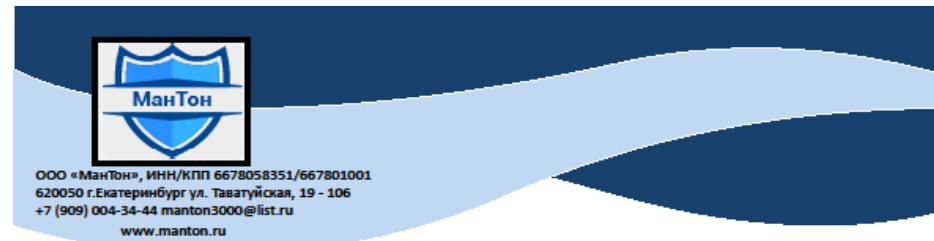
Стоимость работ составляет 630000,00 руб. с

многоквартирного дома

Источник финансирования: ежемесячный сбор с

помещения собственника 797,50 руб.

Консьерж следит за порядком в подъезде и обеспечивает комфорт жильцов. В его обязанности входит контроль за списком жильцов и посетителей подъезда. Контроль за выполнением графика уборки подъезда, вызов коммунальных служб и поддержание чистоты в помещении подъезда и на прилегающей к нему территории, общение с УК, доведение до жильцов необходимой информации о «жизни» дома.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЖК «Смородина» Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 47

В минимальный перечень обязанностей консьержа должны входить: поддержание чистоты и порядка, общение с УК, доведение до жильцов всей необходимой информации о «жизни» дома.

В обязанности консьержа входит:

- контроль входа собственников и гостей;
- своевременное оповещение жильцов дома о любой информации, исходящей от ТСН или УК;
- своевременное и оперативное оповещение жильцов и управляющей организации о нарушениях порядка или Устава дома;
- ведение регистрационной книги, с занесением информации о наблюдениях и замечаниях в течении смены, а так же въезжающего транспорта;
- обязан проявлять бдительность;
- интересоваться у доставщиков и гостей цель и место посещения;
- может и должен уведомлять правоохранительные органы, если заметил на территории дома или в подъезде подозрительных лиц, при необходимости вызывать ГБР;
- отвечать на вопросы жильцов и консультировать по вопросам в пределах своей компетенции;
- реагировать на обращения по работе лифтов, освещения и систем вентиляции дома и передавать их в УЖК.

Консьерж наделен широким кругом функциональных обязанностей, и все они направлены на то, чтобы обеспечивать комфорт и безопасность жильцов дома.

У жильцов должен быть телефон консьержа, чтобы при необходимости оповестить его о планируемых мероприятиях в доме (например, ожидается доставка или большое количество гостей).

Для полноценного выполнения своих функциональных обязанностей сотруднику ООО «Мантон» необходимо предоставить оборудованное рабочее место (стол, стул, тумбочка).

Общая стоимость оказания услуг семи консьержей составит 630 000 руб. в месяц (без учета НДС). График работы суточный - выходные и праздничные дни в круглосуточном режиме! Работают семь сотрудников службы консьержей в семи подъездах!

Мы готовы обсудить детали предложения, включая часы работы консьержа, дополнительные требования и пожелания, персонализацию услуг согласно вашим потребностям и предпочтениям.

С уважением директор ООО «МанТон»



А.В Щепкин

территория.

Вопрос 32

Принять решение об увеличении стоимости обслуживания домофонных систем и системы контроля доступа двора (квартирных устройств, домофонов, оборудование калиток, автоматического шлагбаума, распашных ворот)

Стоимость услуг: 48050 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: ежемесячный сбор 60,83 руб. с помещения собственника

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт домофонной трубки;
- ремонт домофонной установки на входной двери в подъезд;
- ремонт автоматических приводов распашных ворот
- ремонт контроллера управления приводом ворот
- ремонт СКУД установленный на калитках входа во двор
- ремонт шлагбаума
- замена доводчика на входной групп
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов, регулировка якоря

ООО «Связь Экспресс»

14 октября 2024 г.

ООО "УЖК"Территория"
ООО "УЖК"Территория-Юг"
ООО "УЖК"Территория-Запад"
ООО "УЖК"Территория-Север"
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания , мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

территория.

Вопрос 33

Принять решение о дополнительных услугах по уборке мест общего пользования от фекалий, разбитых бутылок, банок, вынос мебели и т.д. вне графика уборки.

Стоимость услуг: 360000,00 руб. в год, выставление в платёжных документах (квитанциях) по факту уборки, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Источник финансирования: не более 38 руб. с помещения собственника в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Дополнительная уборка включает в себя: уборку экскрементов, разбитых бутылок с вареньем, медом, пивом, заготовками, уборка бытового хлама, мебели и др.

Содержание общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (пп. «Г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Детализируется процесс уборки в п. 23 минимального перечня работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и включает:

- сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Вопрос 34

Принять решение по услугам садовника по уходу за зелеными насаждениями

Стоимость услуг: 50007.00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: 63,3 руб. с помещения собственника ежемесячно с мая по сентябрь



Тариф на обслуживание дома повышенной комфортности, помимо стандартных статей, включает широкий перечень других услуг, в частности: уход за придомовыми территориями (благоустройство мест общего пользования, уход за зелеными насаждениями, включая поддержание ландшафтного дизайн-проекта.)

Услуги садовника включают работы по обрезке кустов и деревьев, формирование кроны, прополка кустов, цветов, полив газонов, цветов каждый день в засушливую погоду, покос травы дополнительно вне графика по договору управления, вскапывание газонов по необходимости, подсеивание травы, выкапывание сорняков, подкормка растений, обработка растений от насекомых и др.

Услуги садовника с мая по сентябрь

Вопрос 35

Принять решение о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (демонтаж, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей малых архитектурных форм).

Стоимость услуг: 40290,00 руб. с многоквартирного дома в год

Источник финансирования: по факту выполненных работ один раз в год не более 51 руб. с помещения собственника

Вопрос 36

Принять решение о размещении временно свободных средств капитального ремонта на депозит.

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 47 по ул. Суходольская в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева помещение 4) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

В чем отличие специального счета капитального ремонта от депозитного счета капитального ремонта?

- Специальный счёт **аккумулирует взносы** собственников в фонд капремонта.
- Специальный депозит **приносит доход** с временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Иными словами, если на спец.счёте скопилась крупная сумма, а капремонт в ближайшее время не запланирован, то по решению ОСС, средства могут быть внесены на депозит для получения дохода в виде процентов.

Доходы от размещения денег на вкладе могут использоваться только на оплату услуг и работ по капремонту, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК.

Вопрос 37

Принять решение по устройству домофона на входную группу 3 подъезда со стороны главного фасада здания

Стоимость услуг: разовый сбор 18000,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: денежные средства от предоставления в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме№ 47 по ул. Суходольская.

Закрытие входной группы предотвратит попадание посторонних лиц на территорию комплекса.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47**

+7 (343) 286-11-16 (3405)



на сайт дома, раздел
Проекты

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна
+7(343)286-11-16 (3415)

территория.